

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

1. propachtovatel: **Mgr. Nováková Danuše**  
rodné číslo:  
bytem: U dvora 356/4, Břevnov, 16900 Praha  
(dále jen propachtovatel)

**a**

2. pachtýř: **Dvůr Kostomlaty s.r.o.**  
sídlo: 9.května 263, Kostomlaty nad Labem, PSČ 289 21  
jednatel: Ing. Balková Alice - jednatelka  
IČO: 47535512  
zápis v OR: Městský soud v Praze odd. C, vložka 16451  
(dále jen pachtýř)

uzavírají tuto pachtovní smlouvu (dále jen **Smlouva**):

## I. Předmět pachtu

Propachtovatel je vlastníkem (vlastníkem ideálního podílu) parcel specifikovaných v **Příloze**, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

## II. Účel předmětu pachtu

Předmět pachtu uvedený v čl. I. této Smlouvy se dává do pachtu za účelem užívání k podnikatelské činnosti pachtýře, t.j. k provozování zemědělské prvovýroby. Propachtovatel s tímto souhlasí. Pachtýř se seznámil se stavem a situováním pozemků a shledává je vhodnými pro smluvený účel užívání.

## III. Doba pachtu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí k 1. říjnu kalendářního roku s výpovědní lhůtou 4 roky. Výpověď musí být písemná a doručena druhé straně nejpozději do 30. září. Pro případ, kdy je propachtovatel vlastníkem ideálního podílu parcel, uvedeném v příloze, musí s výpovědí ze strany propachtovatele souhlasit všichni spoluvlastníci parcel.

#### IV. Pachtovné

1. Pachtovné se skládá ze základního pachtovného a v případě parcel v evidenci KN (resp. PKN) ještě dodatkového pachtovného.
2. Účastníci se dohodli, že dodatkové pachtovné, uvedené v odst. 1., bude svou výší odpovídat dani z nemovitých věcí.
3. Výše pachtovného je stanovena dohodou a je uvedena v **Příloze**, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Pachtovné bude hrazeno pachtýřem jednorázově, vždy do 31. prosince kalendářního roku za daný rok, a to:  
- převodem na účet propachtovatele č:

První pachtovné podle této Smlouvy bude vyplaceno v roce 2018.  
Zůstatkové dědictví bude vyplaceno podílem z usnesení o dědictví.

#### V.

##### Práva a povinnosti

1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.
2. Pachtýři náleží plody vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti.
3. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe.
4. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmínuté a nezaseté.
5. Propachtovatel se zavazuje v případě převodu kteréhokoliv pozemku nebo jeho části, uvedeného v Příloze, na jiného vlastníka, informovat tohoto nového vlastníka o existenci této Smlouvy a seznámit ho s jejím obsahem.

#### VI.

##### Jiná ujednání

1. Propachtovatel může předčasně ukončit platnost této Smlouvy v případě, že by pachtýř hrubým způsobem porušil ustanovení Smlouvy (např., že by prodlení platby pachtovného přesahovalo tři měsíce, nebo by předmět pachtu užíval jiným než dohodnutým způsobem). Takto lze Smlouvu ukončit nejdříve za šest měsíců po písemném doložení pachtýři, že došlo z jeho strany k porušení ustanovení této smlouvy a že věc bez zbytečného odkladu nenapravit.
2. Propachtovatel prohlašuje, že na pozemky specifikované v **Příloze**, nemá uzavřenu jinou pachtovní nebo nájemní ani jinou smlouvu. Pokud takovou smlouvu uzavřenu má, zavazuje se ukončit ji bez zbytečného prodlení.
3. Účastníci se dohodli, že do doby než budou v katastrálních územích, kde leží pozemky specifikované v **Příloze**, provedeny pozemkové úpravy, souhlasí propachtovatel vzhledem k začlenění pozemků do stávajících honů s případným užíváním jeho pozemků nebo jejich částí jiným uživatelem k zemědělské činnosti, aniž by tato skutečnost byla porušením ustanovení této Smlouvy, přičemž pachtýř odpovídá za dodržování ustanovení článku II. a V. této Smlouvy.
4. Platba daně z nemovitých věcí se řídí zákonem o dani z nemovitých věcí.

**VII.**  
Závěrečná ustanovení

1. Změny této Smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
2. Vztahy v této Smlouvě neupravené, se řídí obecně platnou právní normou českého právního řádu.
3. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Účastníci si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a svými podpisy stvrzují, že její obsah je v souladu s jejich vůlí.

V Kostomlatech nad Labem dne.....

.....  
propachtovatel

.....  
pachtýř

## Příloha k pachtovní smlouvě

Mgr. Nováková Danuše, r.č.: :

, bytem: U dvora 356/4, Břevnov, 16900 Praha

### Identifikace pozemku

Katastr	Parcela	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Příslušná vým. [ha]	Daň [Kč]	Pacht [Kč]	Pacht s daní [Kč]
Kostomlaty nad Labem	2 744 / 4 (0)	2	0,0155	1 / 2	0,0078	7,00	18,00	25,00
Kostomlaty nad Labem	2 744 / 5 (0)	2	0,0118	1 / 2	0,0059	5,00	14,00	19,00
<b>Celkem:</b>					<b>0,0137</b>	<b>12,00</b>	<b>32,00</b>	<b>44,00</b>
<b>Pachtovné k výplatě:</b>								<b>44,00</b>

V Kostomlatech na Labem.....

.....  
propachtovatel

.....  
pachtýř

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

1. propachtovatel: **Šilínková Michaela**  
rodné číslo:  
bytem: U dvora 356/4, Břevnov, 16900 Praha  
(dále jen propachtovatel)

na základě listiny o jmenování opatrovníka zastoupená opatrovníkem paní Mgr. Danuší Novákovou,  
nar. 8.4.1938, bytem U Dvora 356/4, Praha 6

**a**

2. pachtýř: **Dvůr Kostomlaty s.r.o.**  
sídlo: 9.května 263, Kostomlaty nad Labem, PSČ 289 21  
jednatel: Ing. Balková Alice - jednatelka  
IČO: 47535512  
zápis v OR: Městský soud v Praze odd. C, vložka 16451  
(dále jen pachtýř)

uzavírají tuto pachtovní smlouvu (dále jen **Smlouva**):

## I.

### Předmět pachtu

Propachtovatel je vlastníkem (vlastníkem ideálního podílu) parcel specifikovaných v **Příloze**, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

## II.

### Účel předmětu pachtu

Předmět pachtu uvedený v čl. I. této Smlouvy se dává do pachtu za účelem užívání k podnikatelské činnosti pachtýře, t.j. k provozování zemědělské prvovýroby. Propachtovatel s tímto souhlasí. Pachtýř se seznámil se stavem a situováním pozemků a shledává je vhodnými pro smluvený účel užívání.

## III.

### Doba pachtu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí k 1. říjnu kalendářního roku s výpovědní lhůtou 4 roky. Výpověď musí být písemná a doručena druhé straně nejpozději do 30. září. Pro případ, kdy je propachtovatel vlastníkem ideálního podílu parcel, uvedeném v příloze, musí s výpovědí ze strany propachtovatele souhlasit všichni spoluvlastníci parcel.

#### IV. Pachtovné

1. Pachtovné se skládá ze základního pachtovného a v případě parcel v evidenci KN (resp. PKN) ještě dodatkového pachtovného.
2. Účastníci se dohodli, že dodatkové pachtovné, uvedené v odst. 1., bude svou výší odpovídat dani z nemovitých věcí.
3. Výše pachtovného je stanovena dohodou a je uvedena v **Příloze**, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Pachtovné bude hrazeno pachtýřem jednorázově, vždy do 31. prosince kalendářního roku za daný rok, a to:  
- převodem na účet propachtovatele č

První pachtovné podle této Smlouvy bude vyplaceno v roce 2018.  
Zůstatkové dedictví bude vyplaceno podílem z usnesení o dědictví.

#### V.

##### Práva a povinnosti

1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.
2. Pachtýři náleží plody vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti.
3. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe.
4. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmínuté a nezaseté.
5. Propachtovatel se zavazuje v případě převodu kteréhokoliv pozemku nebo jeho části, uvedeného v Příloze, na jiného vlastníka, informovat tohoto nového vlastníka o existenci této Smlouvy a seznámit ho s jejím obsahem.

#### VI.

##### Jiná ujednání

1. Propachtovatel může předčasně ukončit platnost této Smlouvy v případě, že by pachtýř hrubým způsobem porušil ustanovení Smlouvy (např., že by prodlení platby pachtovného přesahovalo tři měsíce, nebo by předmět pachtu užíval jiným než dohodnutým způsobem). Takto lze Smlouvu ukončit nejdříve za šest měsíců po písemném doložení pachtýři, že došlo z jeho strany k porušení ustanovení této smlouvy a že věc bez zbytečného odkladu nenapravit.
2. Propachtovatel prohlašuje, že na pozemky specifikované v **Příloze**, nemá uzavřenu jinou pachtovní nebo nájemní ani jinou smlouvu. Pokud takovou smlouvu uzavřenu má, zavazuje se ukončit ji bez zbytečného prodlení.
3. Účastníci se dohodli, že do doby než budou v katastrálních územích, kde leží pozemky specifikované v **Příloze**, provedeny pozemkové úpravy, souhlasí propachtovatel vzhledem k začlenění pozemků do stávajících honů s případným užíváním jeho pozemků nebo jejich částí jiným uživatelem k zemědělské činnosti, aniž by tato skutečnost byla porušením ustanovení této Smlouvy, přičemž pachtýř odpovídá za dodržování ustanovení článku II. a V. této Smlouvy.
4. Platba daně z nemovitých věcí se řídí zákonem o dani z nemovitých věcí.

**VII.**  
Závěrečná ustanovení

1. Změny této Smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
2. Vztahy v této Smlouvě neupravené, se řídí obecně platnou právní normou českého právního řádu.
3. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Účastníci si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a svými podpisy stvrzují, že její obsah je v souladu s jejich vůlí.

V Kostomlatech nad Labem dne.....

.....  
propachtovatel

.....  
pachtýř

## Příloha k pachtovní smlouvě

Šilínková Michaela, r.č.:

, bytem: U dvora 356/4, Břevnov, 16900 Praha

### Identifikace pozemku

Katastr	Parcela	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Příslušná vým. [ha]	Daň [Kč]	Pacht [Kč]	Pacht s daní [Kč]
Kamenné Zboží	2 8 / 18 (0)	2	0,0830	1 / 2	0,0415	39,00	96,00	135,00
Kamenné Zboží	2 25 / 1 (0)	2	0,7985	1 / 2	0,3993	375,00	919,00	1294,00
Kamenné Zboží	2 25 / 2 (0)	2	0,7671	1 / 2	0,3777	355,00	869,00	1224,00
Kamenné Zboží	2 154 / 86 (0)	2	0,1375	1 / 2	0,0181	17,00	42,00	59,00
Kamenné Zboží	2 154 / 87 (0)	2	0,0698	1 / 2	0,0349	33,00	81,00	114,00
Kostomlátky	2 226 / 36 (0)	2	0,3467	1 / 2	0,1644	143,00	379,00	522,00
<b>Celkem:</b>					<b>1,0359</b>	<b>962,00</b>	<b>2386,00</b>	<b>3348,00</b>
<b>Pachtovné k výplatě:</b>								<b>3348,00</b>

V Kostomlatech nad Labem.....

.....  
propachtovatel

.....  
pachtýř